

## 12 (Åben) Orientering om aktivitetsbro, sauna og havnebad i Ålbæk Havn

Sags ID: EMN-2021-03121

Offentlig titel:

Ansvarligt center: Ejendomscentret

### Beslutningskompetence

TU/PMU

### Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget oplæg til etablering af aktivitetsbro, sauna og havnebad i Ålbæk Havn, som er en kommunal havn.

Distriktsudvalget har ydet økonomisk støtte til udarbejdelse af projektforslaget, og fra administrativ side er der i den sammenhæng givet opbakning til initiativgruppens videreudvikling af projektidéen. Teknisk Udvalg blev i 2020 orienteret om tankerne i det igangværende initiativ, og nu foreligger der således et mere konkret idéoplæg.

Status for projektet er, at der er indsendt ansøgning til LAG om støtte, ligesom der efterlyses kommunal medfinansiering, og der undersøges bredt om mulig medfinansiering via fonde mv.

Det er administrationens vurdering, at projektet er ambitiøst. Det vil give nye muligheder for gæster og lokalsamfund, samt virke tiltrækkende for turismen.

Forinden et projekt kan konkretiseres og etableres, bør der bl.a. tages stilling til:

- Plan- og udviklingsmæssige behov og muligheder for og omkring Aalbæk Havn.
- Kommercielt tiltag på havnen.
- Vilkår for evt. etablering på kommunalt havneareal. Leje/ejer – bidrag til fremtidig drift og vedligeholdelse af havnen, moler, uddybning mv.
- Projektet må ikke skade eller besværliggøre den fremtidige vedligeholdelse af moler og øvrige havneanlæg.
- Projektet må ikke begrænse antallet af bådpladser i havnen. Involvering af borgerne i området.
- Fremtidig udvikling af hele havne området, herunder evt. ejerskab.

### **Indstilling**

Teknik- og kulturdirektøren indstiller,

1. at projektforslaget tages til orientering.
2. at projektet skal ses i en større plan og udviklingsmæssig sammenhæng for Ålbæk Havn, erhvervsmulighederne samt landområderne omkring havnen.

### **Tidligere beslutninger:**

Udvalg: Teknisk Udvalg 2018-2021

Dato: 10-05-2021

Udvalget ser positivt på projektet. Sagen oversendes til Plan- og Miljøudvalgets samlede behandling.

Afbud fra Karl Falden (A) og Jens Borup (V). I stedet deltog Peter Sørensen (V).

### **Supplerende sagsfremstilling Plan- og Miljøudvalget den 1. juni 2021**

Teknisk Udvalg sendte den 10. maj 2021 sagen til videre behandling i Plan- og Miljøudvalget.

### **Indstilling:**

Teknik- og kulturdirektøren indstiller sagen til drøftelse.

### **Beslutninger:**

Der udarbejdes et procesoplæg til det kommende møde, hvor der tages afsæt i erhverv- og borgerinvolvering om udvikling af Ålbæk Havn ud fra et turisme- og bosætningsperspektiv.

### **Bilag**

1. 486\_Skitseprojekt\_20210309\_LBB3 (DokumentID: 6201362 - EMN-2021-03121)
2. Ålbæk Havnebad & Aktivitetsbro\_Stakeholders (DokumentID: 6201364 - EMN-2021-03121)